



Rechercher sur AOL Finance
Tapez une valeur ou un mot-clé

Vous êtes ici : Accueil Finance >> Article

GROUPE ACI OUTREMER, 2 nouvelles Agences dans les DOM-TOM et un programme résidentiel de prestige

Le 29 avril 2008 à 10h12 - Hugin

1/ ACI Outremer s'implante en Nouvelle Calédonie et à Mayotte...

Fondé en 1993, le Groupe ACI OUTREMER propose des solutions d'investissement et de défiscalisation à une cible de hauts revenus. Le Groupe se positionne aujourd'hui comme un expert historique sur le marché du Girardin Industriel et immobilier.

Grâce à cette solide expertise ACI OUTREMER a engagé son savoir faire au profit de 1800 investisseurs et financé plus de 2000 opérations sur l'ensemble des départements et collectivités d'Outremer.

Le siège social du Groupe est en Martinique et regroupe une vingtaine de collaborateurs pour un effectif global de 45 personnes. Déjà présent en Guadeloupe, en Guyane, à la Réunion et à Paris, ACI OUTREMER vient de compléter son réseau, avec la création de 2 nouvelles agences :

- En Nouvelle Calédonie ,3ème producteur mondial de nickel, qui dispose d'importantes richesses naturelles et de fortes potentialités économiques
- A Mayotte, l'île au lagon, dont le processus de départementalisation devrait voir son aboutissement courant 2008.

" Le dispositif Girardin est un système très efficace car l'investisseur finance directement l'exploitant, explique Stéphane de Reynal, Président du Groupe ACI OUTREMER. Ce mode de financement n'est pas freiné par les lourdeurs administratives et ne dépend pas des cycles politico-économiques. Il a permis une dynamisation constante de l'économie des DOM-TOM, le renouvellement de flottes d'autobus, le déploiement de l'agriculture, du BTP, du tourisme, du transport maritime et aérien... Les investisseurs hexagonaux participent ainsi véritablement au développement de l'Outremer "

2/ Un nouveau programme immobilier de prestige pour investisseurs haut de gamme

Acteur incontournable de la promotion immobilière en Martinique, ACI Outremer Immobilier, filiale du Groupe ACI, lance les Villas du Rocher : un ensemble résidentiel privé de 10 maisons individuelles de haut standing avec piscine.

Conçues dans la plus pure tradition créole, les villas surplombent le bourg du Diamant et offrent une vue imprenable à 180° sur la mer des Caraïbes, du Rocher du Diamant jusqu'à l'île voisine de Sainte-Lucie. Situé à proximité de la plage, des activités sportives, commerciales, touristiques et scolaires, le programme s'intègre avec respect dans un environnement préservé et atteint un rare niveau de qualité.

- Terrain privé d'environ 550m²
- Standing F4 de 164,52m² (surface utile)
- 495 000 E à 520 000 E (hors frais d'acquisition)
- DAT (Date d'achèvement des travaux) : décembre 2008

L'investissement, qui entre dans le cadre d'un investissement immobilier locatif Outre Mer - " loi Girardin " est garanti et sécurisé par l'agrément de la Lyonnaise de Garantie et par le choix d'un gestionnaire de 1er plan en Martinique, ORPI ATOUT IMMOBILIER.

Service de Presse : Agence WIN - Contact : Bettina Mannina